

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-23964-IUP-4/2022
Заводни број: 351-16/2022-05
Датум: 13.04.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „TERMOMETAL“ Предузеће за израду опреме и термичку обраду д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ монтажне бетонске трансформаторске станице MBTS-60 - Termometal, у Ади, на катастарској парцели број 16097 К.О. Ада, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА монтажне бетонске трансформаторске станице MBTS-60 - Termometal, у Ади, на катастарској парцели број 16097 К.О. Ада, укупне површине парцеле 96 а 79 m², инвеститору „TERMOMETAL“ предузеће за израду опреме и термичку обраду д.о.о. Ада.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије Г, класифик. бр. 222420** – локална трансформаторска станица
- 2. Спратност:** П (приземни)
- 3. Укупна БРГП надземно:** 24,00 m²
- 4. Укупна површина објекта МБТС:** бруто изграђена 24,00 m²
- 5. Димензије МБТС:** дужина / ширина / висина – 4,35 m / 5,10 m / 3,30 m
- 7. Предрачунска вредност објекта/радова:** 4.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 20.02.2021. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09 – члан комисије за електроенергетске инсталације – председник комисије и Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских радова.

Образложење

Дана 03.02.2022. године, „TERMOMETAL“ предузеће за израду опреме и термичку обраду д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-23964-IUP-4/2022, заведен под бројем 351-16/2022-05 дана 03.02.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 1. Решење о одобрењу за извођење радова**, број предмета АПР: ROP-ADA-23964-ISAW-1/2019, заводни број

предмета 351-114/2019-05, од дана 20.08.2019. године, правоснажно од дана 28.08.2019. године,

2. Решења о измени правоснажног решења о одобрењу за извођење радова, број предмета АПР: ROP-ADA-23964-ISAWA-3/2019, заводни број: 351-189/2019-05, од дана: 26.11.2019. године, правоснажно од 05.12.2019. године,

3. ПЗИ – пројекат за извођење, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-64/19-IDP-0 од дана 13.10.2019. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Јожеф Адам, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 D691 06,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-64/19-IDP-4 од 10.10.2019. године - сепарат, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Јожеф Адам, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 D691 06;

4. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;

5. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 20.02.2021. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09 – члан комисије за електроенергетске инсталације – председник комисије и Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских радова;

6. Елаборат геодетских радова - геодетско снимање објекта, број 952-217-38081/2020 од 25.04.2020. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

7. Пуномоћ за подношење захтева, од дана 13.08.2019. године;

8. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

9. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд